|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано:  Начальник управления производственно хозяйственного обеспечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (С.В. Агапеев) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | Утверждаю:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Кодин)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по ремонту помещений ПАО «Томскэнергосбыт»

1. **Наименование работ и перечень объектов, на которых будут выполняться работы:** Ремонт административных зданий по следующим адресам:

**-** г. Томск ул. Котовского, 19;

- Томская область, .Асино, ул.Ленина, 10;

- Томская область, Асиновский район, с.Первомайское, ул.Степная, 26.

1. **Общие требования.**

**2.1. Основание для выполнения работ:**

Основанием для выполнения ремонтных работ является ведомость объемов работ (Приложение №2). В результате выполнения ремонтных работ должны быть достигнуты следующие цели:

**-** соответствие помещений санитарным нормам и ГОСТам,

**-** приведение помещений к корпоративным стандартам.

**2.2. Требования к срокам выполнения работ:**

Начало выполнения работ – с момента заключения договора,

Окончание работ- 31 октября 2019 года;

Производство работ осуществляется в условиях режима Заказчика (с 8-00 до 17-00). В выходные дни и иные часы работы производятся по письменному согласованию с Заказчиком.

**2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату:**

Все работы должны выполняться в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком, которое является неотъемлемой частью договора с соблюдением нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая но не ограничиваясь:

- Федеральный закон 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;

- СНиП 3.04.01-87 «Строительные нормы и правила»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

- В процессе производства работ должно быть обеспечено соблюдение требований ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

**3. Требования к выполнению работ.**

**3.1. Объем выполняемых работ:**

При проведении ремонтных работ должны быть выполнены:

-Поставка необходимого оборудования и материалов для проведения работ;

-Строительно-монтажные работы.

Работы должны быть выполнены согласно заданных объемов и необходимых материалов, указанных в ведомости объемов работ (Приложение №2).

**3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ:**

В срок до 31 октября 2019г. должны быть закончены все строительно-монтажные работы;

Вся исполнительная документация должна быть передана Заказчику в срок до 10 ноября 2019г.

**3.3. Требования к организации обеспечения работ:**

Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку на место материалов и оборудования, необходимого для проведения работ.

Складские и бытовые помещения Заказчиком не предоставляются.

Подрядчик обязуется соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на объекте; принимать разумные меры по устранению помех на объекте во избежание опасности для указанных лиц.

Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов, получаемых при проведении работ.

Подрядчик должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимыми средствами малой механизации, инструментом, грузоподъемными механизмами.

Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.

**3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию:**

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика, оборудование должно соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. Образцы всех отделочных материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

Материалы должны быть новыми, Подрядчик отвечает за соответствие их качества государственным стандартам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

**3.5. Требования безопасности:**

Подрядчик несет ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

Подрядчик обязан обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, механизмов и приборов.

Персонал Подрядчика до начала работ должен пройти вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности у руководителя направления по охране труда Заказчика.

Право допуска к выполнению поручаемых работ должно быть подтверждено письмом руководителя подрядной организации.

Все рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а также паспорта РФ для прохода на объект.

Подрядчик должен обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика и выполнения мероприятий по устранению замечаний Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиПа «Техника безопасности в строительстве».

Отключение существующих инженерных систем, сетей или их отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставлять заказчику всю информацию о состоянии охраны труда, травматизме в своей организации при выполнении работ по ремонту помещений и зданий. Подрядчик обязан в течение 15 минут предоставить оперативную информацию в отдел охраны труда Заказчика о произошедшем несчастном случае с персоналом на территории заказчика.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

Подрядчик обязан обеспечить содержание и ежедневную уборку рабочих мест, на которых выполняются строительно-монтажные работы.

В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также пожарной безопасности, незамедлительно сообщать о них Заказчику.

При проведении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**3.6. Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при проведении работ и их завершении:**

До начала работ Подрядчик передает Заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта и пр.).

Приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно. Подрядчик не позднее 28 числа каждого месяца предоставляет согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости работ и затрат КС-3, оригинал счет-фактуры и оригинал счета на оплату.

**3.7. Требования к гарантийным обязательствам:**

Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы – три года со дня принятия результата работ по акту приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

**3.8. Ответственность Подрядчика:**

За нарушение условий технического задания, повлекшие ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные Заказчиком.

Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением трудовой дисциплины.

Подрядчик несет ответственность за достоверность информации экспертного заключения, за обеспечение взаимодействия с инспектирующими органами федерального и муниципального уровня, за возможные нарушения при проведении ремонтных работ.

**3.9. Требования к порядку привлечения субподрядчиков:**

Работы должны быть проведены собственными силами Подрядчика, без привлечения третьих лиц.

1. **Порядок формирования коммерческого предложения участника закупки, обоснования цены, расчетов, предоставления банковских гарантий.**

Стоимость работ должна быть подтверждена подрядчиком сметной документацией. Сметные расчеты предоставляются Подрядчиком **до заключения договора**.

Сметная документация должна соответствовать требованиям, представленным в Приложении №1 «Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах».

При расчетах за выполненные работы в акте КС-2 в графе «Обоснование» указывается номер и дата конкретного счета-фактуры поставщика материалов и оборудования, учтенных в сметной документации и предоставляется ее копия.

Договор на выполнение работ заключается после согласования и утверждения смет Заказчиком. При этом цена Договора определяется утвержденной сметой и не может превышать цену конкурсной заявки Подрядчика, указанной в письме о подаче оферты.

Условия оплаты: оплата за выполненные Подрядчиком объемы Работ производится Заказчиком ежемесячно, в размере стоимости выполненного объема Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком от Подрядчика следующих документов: счета - один оригинал; акта сдачи-приемки Работ, составленного по унифицированной форме КС-2, оформленного Сторонами в установленном порядке, справки о стоимости выполненных Работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной Сторонами в установленном порядке, счета-фактуры;

1. **Требования к Участникам закупки.**
   1. **Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации:**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы, подтверждающие наличие необходимого персонала соответствующей квалификации для выполнения строительно-монтажных работ (ИТР, специалистов строительных работ и т.д.).

Наличие необходимого количества аттестованного персонала (ИТР, специалистов строительных, монтажных работ) не менее 12 человек, из них инженер ПТО – 1 человек, прораб – 2 человека, отделочник – 3 человека, плотник-бетонщик – 2 человека, монтажник – 2 человека, облицовщики-плиточники – 2 человека.

К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные специалисты, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными нормативными правовыми актами в области строительства. Не допускается привлечение иногородних и иностранных специалистов без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. **Требования о наличии материально-технических ресурсов:**

Участник закупки должен предоставить в составе своей заявки документы, подтверждающие наличие соответствующих собственных материально-технических ресурсов, включая средства малой механизации, а также наличие офиса и/или производственного помещения путем предоставления копий договоров аренды помещений (или свидетельств о праве собственности на объекты недвижимости).

В своем техническом предложении участник должен предоставить подтверждение, что используемые при выполнении работ материалы соответствуют требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 29.12.2018 №1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар, не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

* 1. **Требования о наличии аттестованных технологий:**

Не требуется

* 1. **Требования к измерительным приборам и инструментам:**

Применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы, поверены и откалиброваны.

* 1. **Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий:**

Не требуется

* 1. **Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Желательным (но не обязательным) является предоставление в составе заявки копий документов, подтверждающих наличие у участника системы менеджмента качества (ИСО 9001), экологического менеджмента (ИСО 14000) и других.

* 1. **Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

В случае, если Участник закупки является аккредитованным лицом в рамках системы добровольной аккредитации в Группе «Интер РАО» в качестве поставщика товаров, работ, услуг, являющихся предметом настоящей закупки, то такой Участник должен приложить копию действующего Свидетельства об аккредитации в Группе «Интер РАО».

* 1. **Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

Участник должен подтвердить наличие у него опыта строительно-монтажных работ в количестве не менее 3 исполненных договоров за последние 3 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в данной закупке. Желательным является предоставление копий исполненных договоров.

* 1. **Требования к опыту поставки аналогичных товаров**

Не требуется

* 1. **Требования к субподрядным организациям**

Не требуется по причине их отсутствия.

* 1. **Прочие требования к участникам закупки.**

Установлено ограничение в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

1. **Приложение к ТЗ**
   1. Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах».
   2. Ведомость объемов работ.

Согласовано:

Начальник УПХО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Агапеев С.В.

Ответственный исполнитель:

Начальник ОС и АХО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Городилова В.М.

Приложение №1

**Рекомендации к формированию стоимости работ по ремонту зданий и сооружений, для подрядных организаций, участвующих в конкурсных процедурах.**

**Оглавление**

[1. Исходные данные для определения стоимости работ по ремонту ЗиС (далее - РЗиС) 2](#_Toc380746369)

[2. Порядок составления смет и основные положения существующей сметно-нормативной базы 2](#_Toc380746370)

[3. Определение стоимости работ по калькуляции 2](#_Toc380746371)

[4. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении ремонтно-строительной СНБ 2](#_Toc380746372)

[5. Определение стоимости материальных ресурсов 2](#_Toc380746373)

[6. Определение уровня лимитированных и прочих затрат при применении ремонтно-строительной СНБ 2](#_Toc380746374)

[7. Практические рекомендации по определению стоимости работ на ремонт ЗиС 2](#_Toc380746375)

[8. Требования к оформлению сметной документации 2](#_Toc380746376)

1. Исходные данные для определения стоимости работ по ремонту ЗиС (далее - РЗиС)
   1. Сметная документация на ремонт ЗиС составляется на основе исходных данных определённых ответственными подразделениями станций, в составе конкурсной документации.
   2. Сметная документация составляется отдельно по каждому зданию и сооружению на основании проведенных обмеров в натуре и должны содержать в своем составе ссылку на помещения (этажа, пролёта, цеха и др.).
   3. Правила исчисления объёмов работ, в случае, если отдельные объёмы работ (в составе основных объёмов) не включены в исходные данные, изложены в нормативно-технической документации (НТД) и в Технических частях сборников «Федеральные единичные расценки на ремонтные работы» (ФЕРр-2001), «Федеральные единичные расценки» (ФЕР-2001), «Федеральные единичные расценки на монтажные работы» (ФЕРм-2001).
2. Порядок составления смет и основные положения существующей сметно-нормативной базы
   1. При определении стоимости мероприятий по РЗиС приоритетным методом составления сметных расчётов является базисно-индексный метод.
   2. При определении стоимости работ по ремонту Зданий на основе актуальной сметно-нормативной базы Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию и сметному нормированию на текущий период (Минрегиона (Госстроя) России, Минстроя России и т.п.) (далее – ремонтно-строительной СНБ) необходимо применять следующие сборники в порядке их приоритетности, в случае отсутствия прямых расценок в указанной более приоритетной СНБ и в соответствии с видами работ:

* ФЕРр № 51-69;
* ФЕР № 46;
* ФЕР;
* ФЕРм;
* ФЕРп;
  1. Согласно приложениям 54 - 58 к СО 34.04.181-2003 к Сооружениям производственного назначения относятся тепловые сети.
  2. Сметы на ремонт Сооружений составляются в соответствии со следующей приоритетностью:
     1. На основе «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» (далее - БЦ РЭО) и Дополнений к ним, в частности ремонт тепловых сетей по части 19 БЦ РЭО.
  3. В случае отсутствия расценок в вышеперечисленных СНБ следует руководствоваться следующей приоритетностью применения сборников и методов расчета сметной стоимости:
* Ремонтно-строительная база;
* Калькуляции;
* «Прейскуранты»;
  1. Индексы пересчета базовой стоимости в текущую стоимость к ремонтно-строительной базе применяются на основании текущих данных периодических официальных изданий Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве.
  2. В ФЕРр учтены затраты по вертикальному и горизонтальному внутрипостроечному перемещению материалов от приобъектного склада к месту укладки в дело, включая разгрузку на приобъектном складе, а также затраты по горизонтальному и вертикальному (опусканию через окно в лотках), перемещению мусора и материалов от разборки в ЗиС (на расстояние до 80 м) до места их складирования, в пределах строительной площадки объекта на расстояние до 50 м от ЗиС. Вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций, а также мусора, полученного при разборке и ремонте конструкций учтен для зданий высотой до 15 м.
  3. Выполняемые при РЗиС работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные ФЕРр-2001, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ФЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (в том числе к оплате труда машинистов):
* указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами, приведенными в приложении № 1 МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР -2001;
* указанные коэффициенты не применяются при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного назначения, мостов и путепроводов, а также работ по монтажу и пусконаладке оборудования в ремонтируемых ЗиС и при определении затрат на демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов (конструкций) ЗиС;
* необходимо учитывать актуальные разъяснения Министерств и Ведомств РФ по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве в целях корректного применения указанных коэффициентов.
  1. Необходимо учитывать применение коэффициентов, приведённых в технических частях сборников на строительные работы, учитывающих влияние стеснённых условий производства работ при определении стоимости работ на ремонт ЗиС.
  2. ФЕР -2001 учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных) условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами.
  3. Затраты по смене, устройству, разборке конструкций, не предусмотренных в ФЕРр, но встречающихся при производстве ремонтно-строительных работ, определяются в следующем порядке:
* разборка конструкций - по сборнику ФЕР на строительные работы № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
* устройство новых конструкций - по соответствующим расценкам сборников ФЕР на строительные работы.
  1. В случае отсутствия в сборникенеобходимых расценок на разборку конструкций затраты на данные работы следует учитывать в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ФЕР на монтаж (устройство) конструкций без учета стоимости материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, следует применять следующие **коэффициенты**:
* при разборке сборных бетонных и железобетонных конструкций - **0,8**;
* при разборке сборных деревянных конструкций - **0,8**;
* то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - **0,4**;
* то же, наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения - **0,6**;
* то же, металлических конструкций - **0,7**;
* при разборке тепловой изоляции – **0,4**.
  1. Сборник № 38 «Изготовление технологических конструкций в условиях производственных баз» ТЕРм-2001 (ФЕРм-2001) используется в следующих случаях:
* для изготовления металлических конструкций технологического назначения, но не участвующих в технологических процессах, т.к. указанный сборник предусматривает изготовление технологических металлических конструкций, а не строительных (стоимость строительных конструкций определяется по II части ФССЦ - федеральных сборников сметных цен на материалы);
* для изготовления строительных конструкций, в исключительных случаях, с условием обоснования техническим заданием, чертежами, проектом производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), в противном случае, стоимость строительных конструкций определяется по II части ФССЦ федеральных сборников сметных цен на материалы;
* для изготовления любых технологических металлических конструкций основанием является техническое задание, чертежи, проект производства работ с обязательным указанием места производства (производственная площадка, производственная база), при сдаче готовых металлических конструкций предъявляются сертификаты на материальные ресурсы, акты на все необходимые виды контроля для конкретной технологической металлоконструкции.
  1. Не допускается включение объемов работ на содержание и разборку временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств (например, защитных ограждений), учтенных нормами Накладных расходов, в соответствии с п.2 раздела III МДС 81-33.2004 .
  2. Стоимость конструкций демонтированных для последующей установки не включается в сметную документацию.
  3. В случае применения расценок из сборников на строительные работы ФЕР, уборка мусора может учитываться дополнительно. В случае применения расценок из сборников на ремонтные работы ФЕРр, уборка мусора, в процессе производства работ, дополнительно не учитывается, так как учтена в расценках указанных сборников. Затраты на очистку помещений от мусора при применении расценок из сборников ФЕРр включаются в сметную документацию однократно в случае наличия мусора в помещении до начала работ.

1. Определение стоимости работ по калькуляции
   1. Калькуляция обязательно должна быть подтверждена документально.
   2. Калькуляции по работам, не включённым в БЦ РЭО, относящихся к ремонту Сооружений, составляются в том случае, если их невозможно расценить по прямым расценкам ремонтно-строительной СНБ. Порядок составления Калькуляций аналогичен порядку, приведённому в п. 3.3.
   3. Порядок составления калькуляций для работ, не включённых в СНБ на ремонтно-строительные работы, осуществляется в следующем порядке:

* определение средств на оплату труда в соответствии с показателями часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ при 6-ти разрядной тарифной сетке, машинистов, специалистов, приведенных в сборниках ТС;
* определение накладных расходов и Сметной прибыли в соответствии с МДС 81-33-2004, но с учетом того вида основных работ в сметном расчете, на которые отсутствуют расценки в ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости эксплуатации машин и механизмов в соответствии с МДС 81-3.99 и со сборниками ФЦЭМ (СЦЭМ) ремонтно-строительной СНБ;
* определение стоимости материально-технических ресурсов (далее - МТР) в соответствии с разделом 5 Рекомендаций;
* определение дополнительных затрат, не включённых в СНБ (командировочные и т.п.), в случае необходимости, по согласованию с Заказчиком.
  1. На цены, определённые по калькуляциям, не распространяются «Общие положения» сборников ФЕРр-2001, ФЕР-2001 и частей БЦ РЭО.

1. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении ремонтно-строительной СНБ
   1. При определении накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметах следует руководствоваться МДС 81-33.2004 (с изм. 2004), МДС 81-34.2004 и МДС 81.25-2001 (с изм. 2004) с актуальными изменениями на текущий период.
   2. Сохраняет свое действие порядок, установленный в [примечании к прил. 1](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74942;fld=134;dst=100086) и [2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74942;fld=134;dst=100089) письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 о применении коэффициента 0,9 к нормативам сметной прибыли по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ при упрощённой системе налогообложения.
   3. Необходимо учитывать письма Министерства, Ведомства РФ по ценообразованию на текущий период (Минрегиона России, Госстроя, Минстроя России и т.п.), вносящие изменения в порядок начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов к ним.
   4. Расходы на обязательные страховые взносы во внебюджетные фонды и средства на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний включены в норматив накладных расходов в составе раздела «расходы на обслуживание работников строительства».
   5. Дополнительное включение в сметы затрат на износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (не титульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся: леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на ремонтно-строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения, необходимые для производства работ, возможно только при непосредственном указании на это в технических частях и общих положениях к нормативным сборникам (ФЕР, ФЕРр, ФЕРм и т.д.) и в соответствии с ППР.
      1. Указанные в п. 4.5. затраты учтены нормами Накладных расходов (МДС   
         81-33.2001, раздел III «Расходы на организацию работ на строительных площадках», п. 2).
2. Определение стоимости материальных ресурсов
   1. Материально-технические ресурсы (далее МТР), используемые при производстве работ по ремонту ЗиС, отражаются в сметной документации, составленной по частям БЦ РЭО отдельными разделами:

* МТР Подрядчика;
* МТР Заказчика.
  1. Стоимость МТР в сметной документации определяется:
* в базисном уровне цен - по федеральным и отраслевым сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции;
* в текущем уровне цен – на основе фактической стоимости материалов, изделий и конструкций, только в случае отсутствия таковых в сметно-нормативной базе.
  1. Необходимо руководствоваться следующей приоритетностью при определении стоимости МТР для мероприятий по ремонту ЗиС:
     1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании БЦ РЭО может определяться:
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведенных в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительных расходов;
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ).
  + 1. При определении стоимости МТР к работам, стоимость которых определена на основании ремонтно-строительной СНБ :
* на основе Федеральных сметных цен на материалы (ФССЦ);
* на основе договорных цен с производителями и цен, приведённых в прайс-листах, с учетом транспортно-заготовительских и складских расходов.
  1. При выборе любого из вышеназванных методов определения стоимости МТР необходимо проводить их анализ, для учёта в сметных расчётах наиболее оптимальной стоимости, и соответствующей наименованию и типу используемого материального ресурса.
  2. При учёте МТР в текущем уровне цен в сметной документации необходимо указывать источник приобретения МТР – наименование Поставщика, дату составления прайс-листа, контактную информацию Поставщика. Приложением к сметному расчёту должны являться копии прайс-листов или счетов Поставщика.
  3. Уровень ТЗСР для материалов, запасных частей и оборудования, на этапе определения прогнозной стоимости мероприятия не может превышать 3% от стоимости оборудования и запасных частей и 5% от стоимости материалов. На этапе реализации мероприятия уровень фактических ТЗСР должен подтверждаться соответствующими документами.
  4. НДС в стоимости материальных ресурсов не учитывается.
  5. При оформлении сметной документации на ремонт ЗиС с использованием материалов и запчастей Заказчика, до начисления лимитированных затрат, указывается наглядное исключение стоимости материалов Заказчика из сметного расчёта, в случае указания их стоимости.
     1. При составлении сметной документации с использованием МТР Заказчика, необходимо указывать их объем и номенклатуру за итогом сметы или в качестве отдельного приложения к смете.
     2. К актам выполненных работ необходимо дополнительно прилагать составленный Подрядчиком и согласованный Заказчиком, отчёт об использовании давальческих МТР.
  6. Количество расходуемых МТР определяется в процессе дефектации, но не может превышать нормы, установленные заводом-изготовителем (производителем продукции), а также нормы расхода, регламентированные действующими СНБ, проектом и т.д. В соответствии с положениями МДС, единичные расценки корректировке не подлежат, в т.ч. когда используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные. В случае, если замена материалов произведена по требованию Заказчика, применение указанных материалов должно подтверждаться ППР, ПОР, ведомостями объемов работ и иными документами, являющимися основанием для составления сметной документации.

1. Практические рекомендации по определению стоимости работ на ремонт ЗиС
   1. При составлении смет на основании ведомостей объемов работ и другой технической документации должны быть соблюдены правила исчисления объемов работ, изложенные в НТД.
   2. При составлении калькуляций необходимо обосновывать физические объемы, трудозатраты и разрядность работ в расшифровке трудовых и материальных затрат.
   3. Объёмы работ и материалов должны быть рассчитаны в единицах измерения, принятых в сборниках элементных сметных норм (т, м3, м2, шт. и т.п.).
   4. На этапе выполнения работ подрядные организации, должны предоставлять Заказчику счета на материалы, приобретённые по коммерческим ценам. Цена МТР должна быть подтверждена первичными бухгалтерскими документами. При определении в предварительной сметной документации стоимости МТР на основании прайс-листов необходимо указывать наименование организации, предоставляющей цены по этому прайс-листу и дату.
   5. При составлении сметной документации, необходимо руководствоваться «Общими положениями» и «Техническими частями» БЦ РЭО, ремонтно-строительной СНБ в актуальной редакции, в которых указан состав расценок, ресурсов и особенности применения.
2. Требования к оформлению сметной документации
   1. Рекомендуемая форма смет для ремонта ЗиС, составленных на основании сборников ФЕР приведена в образце № 4 к МДС 81-35.2004. Сметные расчеты на ремонт ЗиС, составленные в программных комплексах, в обязательном порядке должны содержать основные позиции и графы, указанные в формах, согласно образцу № 4 к МДС 81-35.2004.
   2. Расход материальных ресурсов и запасных частей, учтённых в сметной документации, должен соответствовать объёмам выполняемых работ и нормам расхода. При многократном использовании материалов необходимо учитывать оборачиваемость.
   3. Обязательно выделение трудоёмкости по позициям сметы с итоговым суммированием в конце сметы.
   4. Сметная стоимость в «шапке» сметы указывается без НДС.
   5. В названии сметы должно содержаться указание, к какому виду ремонта (капитальный, средний, текущий) относятся осмечиваемые работы и название объекта ремонта.
   6. В каждой позиции локального сметного расчёта (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается сокращённое название сметного норматива и шифр нормы.
   7. Описание работ, характеристика и измерители должны соответствовать применяемым сметным нормам и единичным расценкам.
   8. При применении повышающих/понижающих коэффициентов к нормам основной заработной платы, материалов, эксплуатации машин и механизмов, зарплаты машинистов, трудозатратам в позициях локального сметного расчета (локальной сметы, калькуляции) в обязательном порядке указывается ссылка на техническую часть (ТЧ) или общую часть (ОЧ) сметных нормативов с указанием номера пункта, таблицы, строки таблицы как обоснование для применения повышающих/понижающих коэффициентов.
   9. Результаты вычислений в сметной документации округляются до целых рублей. Налог на добавленную стоимость (НДС) округляется до копеек. Сметная стоимость с учетом НДС округляется до копеек.
   10. В составе смет на ремонтно-строительные работы должны быть выделены идентичные описям разделы, соответствующие конструктивным элементам здания или сооружения.
   11. Сметная документация должна быть подписана ее составителем и проверяющим.
   12. Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и математических ошибок.

Приложение №2

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | 1. **Административное здание по адресу: г.Томск, ул.Котовского, 19.** | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  |  |  |  | | | |
| **№ пп** | | | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | | **Кол-во** | | **Наименование материалов** | | | **Ед. изм.** | | | | | **Кол-во** |
| 1 | | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | | | | 7 |
| **Раздел 1. Кабинеты (№409, 419, 436, 423, 431, 418, 420, 323)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | м2 | | 296 | |  | | |  | | | | |  |
| 2 | | | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | м | | 205 | |  | | |  | | | | |  |
| 3 | | | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | м2 | | 296 | | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 | | | м3 | | | | | 6 |
| 4 | | | Устройство покрытий из линолеума на клее | м | | 296 | | Линолеум полукоммерческий гетерогенный "TARKETT FORCE" (толщина 2,5 мм, толщина защитного слоя 0,6 мм, класс 33) | | | м2 | | | | | 326 |
| 5 | | | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | м | | 205 | | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм | | | м | | | | | 205 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм | | | шт. | | | | | 10 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм | | | шт. | | | | | 10 |
| Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм | | | шт. | | | | | 90 |
| Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм | | | шт. | | | | | 32 |
| Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм | | | шт. | | | | | 10 |
| **Раздел 2. Туалеты 4 этажа** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | Разборка подвесных потолков типа Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля | | м2 | | 51 | |  | | | |  | | |  | |
| 7 | | Снятие кранов водоразборных или туалетных | | шт | | 6 | |  | | | |  | | |  | |
| 8 | | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | | м2 | | 150 | |  | | | |  | | |  | |
| 9 | | Разборка покрытий полов из керамических плиток | | м2 | | 55 | |  | | | |  | | |  | |
| 10 | | Демонтаж перегородок ГКЛ | | м2 | | 41 | |  | | | |  | | |  | |
| 11 | | Демонтаж дверных коробок | | шт | | 11 | |  | | | |  | | |  | |
| 12 | | Демонтаж унитазов и писсуаров | | шт | | 10 | |  | | | |  | | |  | |
| 13 | | Демонтаж умывальников и раковин | | шт | | 6 | |  | | | |  | | |  | |
| 14 | | Демонтаж труб канализации ПВХ Ду100 | | п.м | | 11 | |  | | | |  | | |  | |
| 15 | | Демонтаж стеклопакетов | | м2 | | 1,7 | |  | | | |  | | |  | |
| 16 | | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм | | м | | 11 | | Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром: 110 мм | | | | шт. | | | 9 | |
| Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм | | | | м | | | 11 | |
| 17 | | Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля | | м2 | | 34 | | Перегородки Alutech (RAL9006) с ручкой и заверткой-индикатором | | | | шт. | | | 9 | |
| 18 | | Монтаж писсуарных перегородок Alutech | | шт | | 3 | | Писуарные перегородки Alutech (RAL9006) | | | | шт. | | | 3 | |
| 19 | | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | | м2 | | 6 | | Дверь Aquadoor Итальянский дуб, ПВХ, 1000\*2000 | | | | шт. | | | 3 | |
| 20 | | Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,5 мм, диаметром до 200 мм | | м2 | | 4 | | Воздуховоды алюминиевые гибкие гофрированные класса Н, типа ВАГГ, диаметром: 100 мм | | | | м2 | | | 4 | |
| 21 | | Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т | | шт | | 3 | | Вентиляторы канальные: ВК-100Б, мощностью 0,08 кВт | | | | шт. | | | 3 | |
| 22 | | Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг(монтаж диффузоров) | | шт | | 9 | | Диффузоры потолочные пластиковые "АРКТОС" марки ДПУ: универсальные ДПУ-М, диаметр 100 мм | | | | шт. | | | 9 | |
| 23 | | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее(Монтаж сэнвич-панели под канальный вентилятор) | | м2 | | 1,7 | | Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение - вспененный пенополистирол): белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | | | | м2 | | | 1,7 | |
| 24 | | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | | м2 | | 55 | |  | | | |  | | |  | |
| 25 | | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 60х60 см | | м2 | | 55 | | Керамогранит ITALON Contempora Pure 60\*60 см (6 шт в уапаковке) | | | | шт. | | | 168 | |
| 26 | | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону | | м2 | | 155 | | Керамогранит ITALON Contempora Pure 30х60см 6шт | | | | уп. | | | 146 | |
| Клей для плитки Ветонит "Быстросхватывающийся клей для ремонтных работ" | | | | т | | | 0,58 | |
| Смесь сухая: (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая | | | | т | | | 0,008 | |
| 27 | | Устройство покрытий мозаичных: терраццо толщиной 20 мм без рисунка | | м2 | | 25 | | Мозаика NATURAL Color palette A-062 оранжевая/синяя 0,3\*0,3 | | | | м2 | | | 25 | |
| Клей плиточный «Юнис Гранит» | | | | кг | | | 87,5 | |
| 28 | | Установка люков герметических | | шт | | 8 | | Люки герметические | | | | шт. | | | 8 | |
| 29 | | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным | | компл. | | 9 | | Унитаз-компакт Sanita Самара Лада | | | | шт. | | | 9 | |
| 30 | | Установка писсуаров настенных | | шт | | 2 | | 'Писсуар Sanita Lux SL600001 лонг | | | | шт. | | | 2 | |
| 31 | | Установка раковин | | шт | | 6 | | Раковина SANITA LUXE Next 60 | | | | шт. | | | 6 | |
| 32 | | Установка смесителей | | шт | | 6 | | Смеситель для раковины Alta Amur EW00405 | | | | шт. | | | 6 | |
| 33 | | Устройство подвесных потолков типа Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля | | м2 | | 51 | |  | | | |  | | |  | |
| 34 | | Устройство бетонных фундаментов под сантехнические приборы | | м3 | | 0,003 | | Бетон легкий на пористыъ заполнителях, объемная масса 1200кг/м3, крупность заполнения : 10мм, класс В15 | | | | м3 | | | 0,306 | |
| 35 | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен | | м2 | | 21 | | Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ | | | | кг | | | 178 | |
| Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | | | | л | | | 4,2 | |
| 36 | | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих | | м2 | | 20 | | Листы гипсокартонные: ГКЛВ 12,5 мм | | | | м2 | | | 45,2 | |
| Профиль направляющий: ПН-6 100/30/0,6 | | | | м | | | 35 | |
| Профиль стоечный: ПС-6 100/35/0,55 | | | | м | | | 45 | |
| 37 | | Шпатлевка поверхностей шпатлевкой 3мм | | м2 | | 20 | | Шпатлевка для финишных работ на основе синтетического материала, марка "Caparol Fassaden-Feinspachtel" | | | | кг | | | 6 | |
| 38 | | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | | м2 | | 20 | | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | | | | л | | | 4 | |
| 39 | | Очистка помещений от строительного мусора | | т | | 7,5 | |  | | | |  | | |  | |
| 40 | | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | | т | | 7,5 | |  | | | |  | | |  | |
| 41 | | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | | т | | 7,5 | |  | | | |  | | |  | |
| **Раздел 3. Крыша здания** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | Разборка покрытий кровель из рулонных маиериалов (1-3 слоя) | | м2 | | 50 | |  | | | |  | | |  | |
| 43 | | демонтаж вырравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15мм | | м2 | | 50 | |  | | | |  | | |  | |
| 44 | | утепление покрытий керамзитом | | м2 | | 50 | |  | | | |  | | |  | |
| 45 | | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных | | м2 | | 50 | |  | | | |  | | |  | |
| 46 | | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | | м2 | | 50 | | Биполь для верхнего слоя | | | | м2 | | | 57 | |
| Биполь для нижнего слоя | | | | м3 | | | 58 | |
| 47 | | Очистка помещений от строительного мусора | | т | | 0,5 | |  | | | |  | | |  | |
| 48 | | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | | т | | 0,5 | |  | | | |  | | |  | |
| 49 | | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | | т | | 0,5 | |  | | | |  | | |  | |

**2.Административные здания Восточного отделения по адресам:**

**г.Асино, ул.Ленина, 10; с.Первомайское, ул.Степная, 26**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Наименование материалов** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 1. г.Асино, ул.Ленина, 10** | | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | м2 | 113 |  |  |  |
| 2 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | м | 108 |  |  |  |
| 3 | Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит | м2 | 113 |  |  |  |
| 4 | Демонтаж облицовки стен панелями МДФ | м2 | 16,5 |  |  |  |
| 5 | Устройство покрытий пола из ОSB плит | м2 | 113 | Плита OSB 2500х1250х12мм | шт. | 40 |
| 6 | Устройство покрытий из линолеума на клее | м2 | 113 | Линолеум полукоммерческий гетерогенный "TARKETT FORCE" (толщина 2,5 мм, толщина защитного слоя 0,6 мм, класс 33) | м2 | 120 |
| 7 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | м | 205 | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм | м | 205 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм | шт. | 7 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм | шт. | 7 |
| Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 45 |
| Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 25 |
| Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 4 |
| 8 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | м2 | 20 |  |  |  |
| 9 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | м2 | 20 |  |  |  |
| 10 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 40х40 см | м2 | 20 | Плитка напольная ПИАСТРЕЛЛА Грация Пьемонт Люкс | м2 | 22 |
| 11 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | м | 26 | Плинтуса для полов пластиковые, 19х48 мм | м | 26 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса правая, высота 48 мм | шт. | 4 |
| Заглушки торцевая для пластикового плинтуса левая, высота 48 мм | шт. | 4 |
| Соединитель для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 10 |
| Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 9 |
| Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм | шт. | 4 |
| 12 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску | м2 | 250 | Краска DERUFA Butterfly Влагостойкая 14кг с колером | шт. | 8 |
| 13 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску | м2 | 150 | Краска DERUFA Butterfly Влагостойкая 14кг с колером | шт. | 4 |
| 14 | 'Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит фанерованных шпоном | м2 | 16,5 | Панель МДФ МАСТЕР И К Бук восточный | шт | 47 |
| 15 | Разборка металлических оконных решеток при весе 1м решетки до 60кг | м | 2 |  |  |  |
| 16 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт | 1 |  |  |  |
| 17 | Снятие оконных переплетов остекленных | м2 | 2 |  |  |  |
| 18 | Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях | м2 | 1,5 |  |  |  |
| 19 | Разборка мелких покрытий из листовой оцинкованной стали | м2 | 2 |  |  |  |
| 20 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей одностворчатых | м2 | 2 | Блок оконный одностворный ПВХ 150\*115см (с фурнитурой) | шт | 1 |
| 21 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах до 0,51м | м | 1,5 | Доски подоконные шириной 600мм, | м | 1,5 |
| 22 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали | м2 | 2 | Отлив оконный белый | шт | 5 |
| 23 | Облицовка оконных откосов | м2 | 2,5 | Сэндвич-панель 3000\*1500\*10 | шт | 1 |
| Пена монтажная | шт | 2 |
| 24 | Установка пластиковых уголков на клее (откосы) | м | 5 | Уголок Пластал 30мм | шт | 2 |
| 25 | **Крыльцо:** Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных | м2 | 5 | плитка заказчика (в наличии) |  |  |
| 26 | Очистка помещений от строительного мусора | т | 3 |  |  |  |
| 27 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 3 |  |  |  |
| 28 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км | т | 3 |  |  |  |
| **Раздел 2. Асиновский район, с.Первомайское, ул.Степная, 26** | | | | | | |
| 29 | Ремонт отмостки бетонной толщиной 15см | м2 | 45 |  |  |  |
| 30 | Укладка сетки кладочной в бетонное покрытие | м2 | 45 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4.0мм без покрытия, 50\*50мм | м2 | 45 |
| 31 | Устройство подливки толщиной 100мм | м2 | 45 |  |  |  |